



ReengMaint - Contrato de Reengenharia de Manutenção

MAINTPHI

ReengMaint - Contrato de Reengenharia de Manutenção

Objecto do Contrato

- ▶ O objecto do contrato é a reengenharia (e gestão, se acordado) da manutenção das instalações industriais do Cliente, realizada por um profissional de engenharia da Maintphi.
 - ▶ Caso a gestão faça parte do contrato, o profissional de engenharia Maintphi, em nome do Cliente, assumirá a liderança dos recursos de manutenção existentes, incluindo a equipa e meios actuais de manutenção, sub-fornecedores e subcontratados de manutenção. Para este efeito, reportará a um responsável do Cliente, a indicar por este antes do início do contrato.

The logo for Maintphi, consisting of the word "MAINTPHI" in a bold, blue, sans-serif font, enclosed within a white rectangular box. The box is positioned in the bottom right corner of the slide.

MAINTPHI

ReengMaint - Contrato de Reengenharia de Manutenção

Âmbito do Contrato

- ▶ O âmbito de fornecimento Maintphi é constituído pela cedência de um profissional de engenharia, especializado em Manutenção Industrial. Este colaborador terá como tarefa principal a optimização (e a gestão, caso aplicável) da função Manutenção do Cliente. Em simultâneo, implementará um plano de
 - ▶ A. Reengenharia da Manutenção, que inclui:
 - ▶ A.1 Base
 - ▶ Análise da criticidade da instalação;
 - ▶ Preparação de planos de Manutenção para os equipamentos mais críticos;
 - ▶ Dimensionamento do esforço de manutenção;
 - ▶ Avaliação das competências de Manutenção existentes;
 - ▶ Quantificação do orçamento anual de manutenção.
 - ▶ A.2 Preparação e Planeamento de Trabalho
 - ▶ Definição de procedimentos;
 - ▶ Normalização da documentação técnica.

The logo for MAINTPHI, consisting of the word "MAINTPHI" in a bold, blue, sans-serif font, enclosed within a white rectangular box. The box is positioned in the bottom right corner of the slide, with several white diagonal lines extending from the top right towards the center of the slide.

ReengMaint - Contrato de Reengenharia de Manutenção

Âmbito do Contrato (cont.)

- ▶ A.3 Sistema Informático de Gestão da Manutenção
 - ▶ Apoio na configuração e implementação de um CMMS;
 - ▶ Codificação dos equipamentos e peças de reserva.
- ▶ A.4 Stock de Peças de Reserva
 - ▶ Revisão da política de stock de peças de reserva.
- ▶ A.5 Metodologia de melhoria contínua
 - ▶ Análise de falhas.
- ▶ A.6 Paragem Anual
 - ▶ Road Map de uma paragem
- ▶ B. Prestação de Serviços individualizados:
 - ▶ Acções de Formação em Segurança, 5S, Programa de Melhorias, OEE;
 - ▶ Manutenção Preventiva e Preditiva aos motores e máquinas accionadas (4 vezes por ano);
 - ▶ Inspeções Termográficas anuais (duas);
 - ▶ Manutenção Preventiva do Sistema de Potência (1 por ano):
 - ▶ transformadores, disjuntores, seccionadores, relés, etc.

ReengMaint - Contrato de Reengenharia de Manutenção

Âmbito do Contrato (cont.)

- ▶ A prestação de qualquer serviço para além do indicado, bem como o eventual reforço da equipa de Manutenção, a ter lugar, só será efectiva depois de aceite formalmente pelo Cliente. Esta prestação de serviço ou reforço dará origem a facturação separada da Maintphi.
- ▶ Implantação de melhorias de Manutenção
 - ▶ Está incluída no âmbito do contrato a realização de estudos de engenharia voltados para o desenvolvimento da função Manutenção. Esses estudos estarão focados em soluções que levem ao aumento de produtividade / fiabilidade do sistema de manutenção e por consequência da instalação podendo, como exemplo, implicar a utilização de novas metodologias de manutenção, modificação na execução de actividades, troca de componentes de equipamentos, dispositivos ou instrumentos, assim como em modificações ou substituição de equipamentos e/ou sistemas.
 - ▶ Quando as acções implicarem trabalhos de grande porte, não podendo ser conduzidas pela utilização dos recursos existentes, essas acções deverão possuir tratamento em separado, negociados como adicionais ao Âmbito.

ReengMaint - Contrato de Reengenharia de Manutenção

Resultados:

- ▶ Avaliação de carga de trabalho de manutenção
- ▶ Dimensionamento de equipa
- ▶ Orçamento da função manutenção
- ▶ Eventual **PARCERIA** Cliente / Maintphi



MAINTPHI

ReengMaint - Contrato de Reengenharia de Manutenção

Suporte Engenharia & Planeamento

Suporte de Engenharia	Meses						
Actividades - Engenharia	1	2	3	4	5	6	
Árvore e Criticidade dos equipamentos							Rotinas de manutenção
Seleção, aquisição e implementação de um CMMS							Carregamento de dados
Formação-Pessoal de Manutenção							Segurança/ 5S/ Melhorias/ Motores
Análise de Falhas							Ficheiros-Informação Técnica
Materiais- Recomendações de stock							Actualização/ Inventário/ Reestruturar
PMP-Plano de Manutenção Preventiva							PMP Estratégia & Desenvolvimento
KPI's - Levantamento & Análise							Prep./avaliação de performance
Avaliação de Matriz de Competências							Rotinas de manutenção
Organização Documentação Técnica							Restruturação da Manutenção
Suporte de Engenharia	Meses						
Equipa envolvida	1	2	3	4	5	6	
1 engenheiro adicional para apoio ao eng. residente							a tempo parcial (30%)
1 Técnico							Apoio 2 dias /semana
1 Administrativo (cliente)							Apoio para carregamento dados

ReengMaint - Contrato de Reengenharia de Manutenção

Duração do contrato

O início dos trabalhos deverá ocorrer 30 dias após a data da assinatura do contrato.

A duração contratual será de seis meses.

A eventual extensão do período do contrato carece da aprovação de ambas as partes e deverá ser acordada com um mínimo de 45 dias antes do último dia de contrato.

МАИНТРНИ

A decorative graphic consisting of several parallel white lines of varying lengths, slanted diagonally from the bottom right towards the top right, located in the lower right quadrant of the blue background.